

место штампа
налогового органа

ООО "ЖСК", 3711013669/370201001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган ИФНС России по г.Иваново(код 3702) настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

ООО "ЖСК", 3711013669/370201001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
представил(а) **04.05.2018** в **15.42.00** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, корректирующий(1), 34, 2017 год

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле - **NO_VUNOTCH_3702_3702_3711013669370201001_20180504_84D75F52-BA4F-482E-B75F-947AA2D45234**
(наименование файла)

в налоговый орган ИФНС России по г.Иваново(код 3702),
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **04.05.2018** и принята налоговым органом **04.05.2018**,
регистрационный номер **73389409**.

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Форма по КНД 1166007

место штампа
налогового органа

ООО "ЖСК", 3711013669/370201001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 3702 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "ЖСК", 3711013669/370201001,

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность 0710099, корректирующий(1), 34, 2017 год,

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле

NO_VUHOTCH_3702_3702_3711013669370201001_20180504_84D75F52-BA4F-482E-B75F-947AA2D45234

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

ИФНС по г.Иваново, 3702

(наименование, код налогового органа)

Приложение № 7
к Порядку представления организациями
и индивидуальными предпринимателями,
а также нотариусами, занимающимися
частной практикой, и адвокатами,
учредившими адвокатские кабинеты,
сообщений, предусмотренных
пунктами 2 и 3 статьи 23
Налогового кодекса Российской
Федерации, в электронном виде
по телекоммуникационным каналам
связи, утвержденному
Приказом ФНС России
от 09.06.2011 N ММВ-7-6/362@

Код по КНД 1167004

Извещение о получении электронного документа

код 9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи,
код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **04.05.2018** в **15.42.08** был получен документ в файле

NO_VUHPZ_3702_3702_3711013669370201001_84D75F52-BA4F-482E-B75F-947AA2D45234_20180504_
B364EEF6-AB05-46D9-9133-999F226EDB3B

NO_VUHOTCH_3702_3702_3711013669370201001_20180504_84D75F52-BA4F-482E-B75F-
947AA2D45234

(наименование файла)

Отправитель документа:

ООО "ЖСК", 3711013669/370201001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи,
код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE0008678523

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

код 3702

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи,
код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

3702

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Приложение
к Порядку представления организация
и индивидуальными предпринимателями,
а также нотариусами, занимающимися
частной практикой, и адвокатами,
учредившими адвокатские кабинеты,
сообщений, предусмотренных
пунктами 2 и 3 статьи 23
Налогового кодекса Российской
Федерации в электронном виде
по телекоммуникационным каналам
связи, утвержденному
Приказом ФНС России
от 09.06.2011 N ММВ-7-6/362@

Форма по КНД 1167002

Подтверждение даты отправки

ООО "Компания "Тензор"

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **04.05.2018** в **15.42.00** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_VUNPZ_3702_3702_3711013669370201001_84D75F52-BA4F-482E-B75F-947AA2D45234_20180504_
B364EEF6-AB05-46D9-9133-999F226EDB3B

NO_VUNOTCH_3702_3702_3711013669370201001_20180504_84D75F52-BA4F-482E-B75F-
947AA2D45234

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "ЖСК", 3711013669/370201001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1BE0008678523

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

ИФНС России по г.Иваново (код 3702)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

3702

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-строительная компания"</u>	по ОКПО	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0710001	
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	22816162	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	3711013669	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	41.2	
Местонахождение (адрес) <u>153022, Ивановская обл, Иваново г, Танкиста Александра ул, д.2А, 42</u>		65	16
		384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2017 г. ³	На 31 декабря 2016 г. ⁴	На 31 декабря 2015 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	286 813	229 803	275 156
	в том числе:				
	Основные средства в организации		60 006	5 606	6 246
	Строительство объектов основных средств		226 807	224 198	268 910
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	286 813	229 803	275 156
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 487	11 625	11 802
	в том числе:				
	Материалы		5 487	11 625	11 802
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	94 159	94 718	106 818
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		13 430	11 014	19 334
	Расчеты с покупателями и заказчиками		5	1 307	5
	Расчеты по налогам и сборам		122	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		221	151	34
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		80 380	80 221	86 820
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	1 200
	в том числе:				
	Предоставленные займы		-	-	1 200
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 402	255	8 129
	в том числе:				
	Касса организации		91	72	34
	Расчетные счета		1 311	183	8 095
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	9
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	-	9
	Итого по разделу II	1200	101 048	106 598	127 958

БАЛАНС	1600	387 860	336 402	403 114
---------------	------	---------	---------	---------

01.01.2011	01.01.2011
20110101	20110101
41.2	41.2
18	18
100	100

№ п/п	Наименование	Сумма	Сумма	Сумма
1	Итого	1600	387 860	336 402
2	Активы	1600	387 860	336 402
3	Нематериальные активы	0	0	0
4	Материальные активы	0	0	0
5	Финансовые активы	0	0	0
6	Долговые ценные бумаги	0	0	0
7	Участия в других организациях	0	0	0
8	Долгосрочные финансовые вложения	0	0	0
9	Краткосрочные финансовые вложения	0	0	0
10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1600	387 860	336 402
11	Пассивы	1600	387 860	336 402
12	Капитал и резервы	1600	387 860	336 402
13	Уставный капитал	1000	1000	1000
14	Добавочный капитал	0	0	0
15	Резервы	600	600	600
16	Нераспределенная прибыль (убыток)	0	0	0
17	Долговые обязательства	0	0	0
18	Кредиторская задолженность	0	0	0
19	Долгосрочные обязательства	0	0	0
20	Краткосрочные обязательства	0	0	0
21	Средств в пути	0	0	0
22	Прочие обязательства	0	0	0
23	Итого	1600	387 860	336 402

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2017 г. ³	На 31 декабря 2016 г. ⁴	На 31 декабря 2015 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	56 591	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	17 434	23 827	32 811
	Итого по разделу III	1300	74 025	23 837	32 821
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	17 548	25 355	67 963
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		17 548	25 355	67 963
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	17 548	25 355	67 963
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 000	3 000	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		3 000	3 000	-
	Кредиторская задолженность	1520	106 770	140 602	105 887
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		106 312	138 830	105 042
	Расчеты по налогам и сборам		41	58	167
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		33	33	35
	Расчеты с персоналом по оплате труда		75	81	84
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	-	15
	Доходы будущих периодов	1530	186 517	143 608	196 443
	в том числе:				
	Целевое финансирование		186 517	143 608	196 443
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	296 287	287 210	302 330
	БАЛАНС	1700	387 860	336 402	403 114

Руководитель _____ Грингауз А.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 20 " апреля 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2017 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-строительная компания" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН 3711013669
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 41.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ _____

Коды	
0710002	
22816162	
3711013669	
41.2	
65	16
384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2017 г. ³	За 2016 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	19 742	24 260
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения		19 742	24 260
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(20 274)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения		(-)	(20 274)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19 742	3 986
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения		19 742	3 986
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(8 361)	(5 708)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения		(8 361)	(5 708)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 381	(1 722)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения		11 381	(1 722)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	1 825	137
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		1 610	50
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		26	-
	Прочие внереализационные доходы		190	7
	Прочие расходы	2350	(12 054)	(6 345)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(-)	(14)
	Расходы на услуги банков		(1 024)	(1 147)
	Прочие операционные расходы		(-)	(6)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(8)	(-)
	Прочие внереализационные расходы		(3 956)	(3 595)
	Прочие косвенные расходы		(83)	(1)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 152	(7 930)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения		1 152	(7 930)
	Текущий налог на прибыль	2410	(736)	(1 055)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-

01.0000
22.0000
23.0000
24.0000
25.0000
26.0000
27.0000
28.0000
29.0000
30.0000
31.0000
32.0000
33.0000
34.0000
35.0000
36.0000
37.0000
38.0000
39.0000
40.0000
41.0000
42.0000
43.0000
44.0000
45.0000
46.0000
47.0000
48.0000
49.0000
50.0000
51.0000
52.0000
53.0000
54.0000
55.0000
56.0000
57.0000
58.0000
59.0000
60.0000
61.0000
62.0000
63.0000
64.0000
65.0000
66.0000
67.0000
68.0000
69.0000
70.0000
71.0000
72.0000
73.0000
74.0000
75.0000
76.0000
77.0000
78.0000
79.0000
80.0000
81.0000
82.0000
83.0000
84.0000
85.0000
86.0000
87.0000
88.0000
89.0000
90.0000
91.0000
92.0000
93.0000
94.0000
95.0000
96.0000
97.0000
98.0000
99.0000
00.0000

Код	Наименование	Сумма	Дата
01.0000	Чистая прибыль (убыток)	2400	
02.0000	
03.0000	
04.0000	
05.0000	
06.0000	
07.0000	
08.0000	
09.0000	
10.0000	
11.0000	
12.0000	
13.0000	
14.0000	
15.0000	
16.0000	
17.0000	
18.0000	
19.0000	
20.0000	
21.0000	
22.0000	
23.0000	
24.0000	
25.0000	
26.0000	
27.0000	
28.0000	
29.0000	
30.0000	
31.0000	
32.0000	
33.0000	
34.0000	
35.0000	
36.0000	
37.0000	
38.0000	
39.0000	
40.0000	
41.0000	
42.0000	
43.0000	
44.0000	
45.0000	
46.0000	
47.0000	
48.0000	
49.0000	
50.0000	
51.0000	
52.0000	
53.0000	
54.0000	
55.0000	
56.0000	
57.0000	
58.0000	
59.0000	
60.0000	
61.0000	
62.0000	
63.0000	
64.0000	
65.0000	
66.0000	
67.0000	
68.0000	
69.0000	
70.0000	
71.0000	
72.0000	
73.0000	
74.0000	
75.0000	
76.0000	
77.0000	
78.0000	
79.0000	
80.0000	
81.0000	
82.0000	
83.0000	
84.0000	
85.0000	
86.0000	
87.0000	
88.0000	
89.0000	
90.0000	
91.0000	
92.0000	
93.0000	
94.0000	
95.0000	
96.0000	
97.0000	
98.0000	
99.0000	
00.0000	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2017 г. ³	За 2016 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	416	(8 985)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Грингауз А.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 20 " апреля 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 06.04.2015 № 57н)

Отчет об изменениях капитала

за 2017 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-строительная компания"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с
ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды
Дата (число, месяц, год)	0710003
по ОКПО	22816162
ИНН	3711013669
по ОКВЭД	41.2
по ОКФС / ОКФС	65
по ОКЕИ	16
	384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г. ¹	3100	10	(- -)	-	-	32 821	32 821
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
В том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(8 985)	(8 985)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(8 985)	(8 985)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	(-)	-	(-)	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	(-)	-	(-)	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	(-)	x
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. ²	3200	10	(-)	(-)	(-)	23 826	23 836
Увеличение капитала - всего:	3310	56 581	-	(-)	(-)	416	56 997
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	416	416
переоценка имущества	3312	x	x	(-)	x	(-)	(-)
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	(-)	x	(-)	(-)
дополнительный выпуск акций	3314	56 581	-	(-)	x	x	56 581
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	(-)	x	(-)	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	(-)	-	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(6 808)	(6 808)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(6 808)	(6 808)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	(-)	-	(-)	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	x	-	(-)	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	(-)	x
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. ³	3300	56 591	(-)	(-)	(-)	17 434	74 025

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2015 г. ¹	Изменения капитала за 2016 г. ²		На 31 декабря 2016 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	32 811	(8 985)	-	23 826
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	32 811	(8 985)	-	23 826
в том числе:					
нерастраченная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	32 811	(8 985)	-	23 826
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	32 811	(8 985)	-	23 826
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2017 г. ³	На 31 декабря 2016 г. ²	На 31 декабря 2015 г. ¹
Чистые активы	3600	260 543	167 435	229 264

Руководитель _____ Грингауз А.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 20 " апреля 2018 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2015 г. ¹	Изменения капитала за 2016 г. ²		На 31 декабря 2016 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	32 811	(8 985)	-	23 826
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	32 811	(8 985)	-	23 826
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	32 811	(8 985)	-	23 826
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	32 811	(8 985)	-	23 826
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Отчет о движении денежных средств
за 2017 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-строительная компания"</u>	по ОКПО	0710004	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	22816162	
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	3711013669	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.2	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	65	16
		384	

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2017 г. ¹	За 2016 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	251 885	244 812
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 069	12 848
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	249 816	231 964
Платежи - всего	4120	(242 930)	(213 079)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(223 944)	(188 236)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 504)	(2 272)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(1 400)
прочие платежи	4129	(16 482)	(21 171)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	8 955	31 733

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2017 г. ¹	За 2016 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	84 472	95 075
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	84 472	95 075
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2017 г. ¹	За 2016 г. ²
Платежи - всего	4320	(92 279)	(134 683)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(92 279)	(134 683)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(7 807)	(39 608)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 148	(7 875)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	254	8 129
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 402	254
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Грингауз А.И.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 20 " апреля 2018 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

ООО «Жилищно-строительная компания»

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2017 год

I. Общие сведения об организации

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная компания»
Юридический адрес	153022 г.Иваново ул.Танкиста Александрова д.2А,оф.42
Фактический адрес	153022 г.Иваново ул.Танкиста Александрова д.2А,оф.42
Дата государственной регистрации	21.03.2002
Основной государственный регистрационный номер	1023701513330
Уставный капитал	56 591 000,00 рублей.
Основной вид деятельности	Строительство зданий и сооружений
Среднесписочная численность работников за отчетный период	12 человек.

Дочерних и зависимых обществ нет, филиалов, представительств и обособленных подразделений нет.

Общество является субъектом малого предпринимательства в соответствии с критериями, установленными Федеральным законом от 28.12.2013 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

В анализируемом периоде основным видом деятельности, осуществляемым Обществом, являлось строительство многоквартирных жилых домов, в том числе, с использованием финансирования в виде средств дольщиков, привлеченных на основании Закона РФ от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

II. Сведения об учетной политике и ее изменениях

1. Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества за 2017 г. сформирована исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2017 г. не имелось.

2. Основные элементы учетной политики общества.

2.1. Бухгалтерский учет в обществе осуществляется бухгалтерией, как самостоятельным структурным подразделением, под руководством главного бухгалтера.

2.2 Активы, удовлетворяющие условиям п. 4 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», со сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 40 000 руб. за единицу, учитываются в качестве материально-производственных запасов на сч. 10-9 «Хозяйственный инвентарь» и списываются на затраты по мере отпуска в эксплуатацию с последующим оприходованием на забалансовый счет.

2.3. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением правительства РФ от 01.01.2002 г. №1.

2.4. Начисление амортизации ведется линейным способом.

2.5. Ежегодная переоценка основных средств не производится.

2.6. Оценка материалов и товаров при их выбытии производится по средней себестоимости.

2.7. Учет готовой продукции производится по фактической производственной себестоимости.

2.8. Учет средств целевого финансирования строительства объектов ведется на счете «Целевое финансирование».

2.9. Расходы, связанные со строительством объектов, осуществляемых в соответствии с договорами долевого участия в строительстве (инвестиционными договорами), учитываются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» до момента сдачи объекта законченного строительства заказчику (инвестору, участнику долевого строительства объекта).

2.10. Организация создает резервы по сомнительным долгам.

2.11. При признании доходов и расходов в бухгалтерском учете используется метод начисления.

2.12. Финансовый результат, полученный застройщиком в виде экономии средств, поступивших от участников долевого строительства объектов (инвесторов) на основании договоров долевого участия в строительстве (договоров инвестирования), признается на дату выдачи государственной комиссией разрешения на эксплуатацию объекта.

2.13. Раскрытие в бухгалтерской отчетности информации о доходах и расходах по операционным сегментам производится в случае, если удельный вес отдельного сегмента превышает 5% от итоговой величины выручки и расходов, соответствующих выручке.

2.14. Существенной признается ошибка, в результате исправления которой показатель бухгалтерской отчетности изменится более чем на 5%.

3. Изменения в учетной политике на 2017 год

В отчетном году в учетную политику Общества изменения, требующие ретроспективного изменения бухгалтерской отчетности, не вносились.

4. Режим налогообложения, применяемый Обществом в 2017 г.

В отчетном периоде Общество применяло упрощенную систему налогообложения и являлось налогоплательщиком следующих налогов:

- налог, уплачиваемый при применении упрощенной системы налогообложения-доходы,
- земельный налог,
- транспортный налог,
- налог на имущество.

В отчетном периоде Общество исполняло также обязанности налогового агента при исчислении и уплате налога на доходы физических лиц, а также являлось плательщиком взносов во внебюджетные фонды.

5. Организация внутреннего контроля на предприятии.

Система внутреннего контроля ООО «Жилищно-строительная компания» включает:

- распределение полномочий по управлению рисками между органами управления, подразделениями и сотрудниками,
- локальные акты по организации внутреннего контроля.

III. Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами по состоянию на 31.12.2017 г. являются:

Участники Общества	Грингауз Ирина Евгеньевна
Директор Общества	Грингауз Андрей Игоревич

Таблица 1

Сделки, совершенные со связанными сторонами в отчетном периоде

№ п/п	Вид сделки	Наименование участника сделки	Сумма сделки, тыс.руб.
1	Аренда земли	Грингауз И.Е.	
2	Аренда земли	Грингауз А.И.	

IV. Раскрытие информации об имуществе и финансовых обязательствах ООО «ЖСК»

Динамика активов ООО «ЖСК» за 2017 год

Наименование статьи баланса	Значение показателей, тыс. руб.		Изменение значений показателей относительно начала отчетного периода	
	01.01.2017	31.12.2017	Тыс. руб.	%
Внеоборотные активы				
Основные средства	5606	60006	54400	1070
Прочие внеоборотные активы	224198	226807	2609	1,1
Оборотные активы				
Запасы	11625	5487	-6139	-47
Дебиторская задолженность	94718	94158	-559	-0,6
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)				
Денежные средства	255	1402	1147	550
Прочие оборотные активы				
Итого актив баланса	336402	387860	51458	115

В составе прочих внеоборотных активов отражены затраты в сумме 226807 тыс.руб., связанные со строительством объектов, осуществляемых на основании договоров долевого участия в строительстве жилых домов. В составе оборотных активов отражены запасы 5486 тыс.руб. - это материалы, предназначенные для строительства. В составе дебиторской задолженности 94159 тыс.руб. - авансы, выданные подрядчикам, а также задолженность участников долевого строительства.

Динамика пассивов ООО «ЖСК» за 2017 год

Наименование статьи баланса	Значение показателей, тыс. руб.		Изменение значений показателей относительно начала отчетного периода	
	01.01.2017	31.12.2017	Тыс. руб.	%
Капитал и резервы				
Уставный капитал	10	56591	56581	
Резервный капитал				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	23827	17434	-6393	-27
Долгосрочные обязательства				
Заемные средства	25355	17548	-7807	-69
Отложенные налоговые обязательства				
Краткосрочные обязательства				
Заемные средства	3000	3000		
Кредиторская задолженность	140602	106770	-29832	-79
Доходы будущих периодов				
Целевое финансирование	143608	186517	42909	30
Итого пассив баланса	336402	387860	51458	15

В состав заемных средств входят:

- остаток по кредиту, полученному у АКБ «Кранбанк» (ЗАО) в сумме 17548 тыс.руб.,
- остаток займа в сумме 3000 тыс.руб.

В составе доходов будущих периодов отражены средства целевого финансирования 186517 сумме тыс.руб., привлеченные в соответствии с договорами долевого участия в строительстве жилых домов по ул.Ленинградская Литер 1 и Литер 2

V. Результаты финансово-хозяйственной деятельности ООО «ЖСК»

Таблица 2

Объем продаж за 2017 год по видам деятельности

<i>Вид деятельности</i>	<i>Выручка от осуществления деятельности, тыс.руб.</i>
Строительство зданий и сооружений	2805
Доходы в виде экономии средств, полученных от участников долевого строительства жилых домов, при осуществлении строительства	12 914
Прочие виды деятельности (аренда ,прочая реализация)	4023
Итого	19742

Таблица 3

Состав прочих доходов и расходов за 2017 год

<i>Показатель</i>	<i>Значение показателя, тыс.руб.</i>
Прочие доходы	
Доход от продажи основных средств и иных активов	1610
Прочие доходы	215
Итого прочие доходы	1825
Прочие расходы	
Расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов	
Проценты, уплачиваемые организацией за предоставление ей в пользование денежных средств (кредитов, займов)	
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	-1024
Прочие расходы	-19391
Итого прочие расходы	-20415

В отчетном периоде не имелось расходов, вызванных чрезвычайными обстоятельствами хозяйственной деятельности.

VI. Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей

В 2017 г. Общество не выступало в качестве поручителя по сделкам, заключенным третьими лицами, не предоставляло имущество в обеспечение сделок.

VII. Сведения о государственной помощи

В отчетном периоде Общество не получало государственную помощь.

VIII. Условные факты хозяйственной деятельности

Условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Общества, состоявшихся до отчетной даты, но не завершённых на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию, о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

VIII. Информация о совершенных Обществом крупных сделках и (или) сделках с заинтересованностью

В отчетном периоде Обществом осуществлялись крупные сделки и сделки с заинтересованностью, требующие одобрения Советом директоров или общего собрания участников.

Таблица 4

Крупные сделки, совершенные ООО «ЖСК» в 2017 г.

Крупные сделки: реквизиты договора, сторона по договору, существенные условия	Орган, принявший решение об одобрении сделки
Увеличение уставного капитала за счет дополнительного вклада участника	Решение единственного участника Общества от 13.01.2017г.
Заключение кредитного договора №76-17 от 27.07.2017г. возобновляемая кредитная линия с лимитом задолженности 100 000 000-00	Решение единственного участника Общества

IX. События после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

X. Информация по прекращаемой деятельности

В последующих периодах Общество не планирует сокращение деятельности и уменьшение объемов оказываемых услуг.

Генеральный директор _____ Грингауз А.И

Главный бухгалтер _____ Мариненко С.Г

20 апреля 2018 г.